



AIDEAL CAPITAL
REAL ESTATE DEVELOPMENT & CONSULTING

AREA INDUSTRIALE DISMESSA

Manifattura di Ferno - Via Mazzini, Ferno (VA) | Lombardia

Opportunità di rigenerazione urbana - Valutazione preliminare

LE RADICI DEL CAMBIAMENTO

La Manifattura di Ferno nasce nel 1913 per volontà di Pietro Brogli. È l'alba di un'era d'oro per l'industria tessile della provincia di Varese.

L'industria tessile conosce una straordinaria espansione negli anni che precedono e seguono la Grande Guerra. Il tratto provinciale dell'asse del Sempione diviene il cuore pulsante di questo sviluppo: fabbriche, manifatture, lanifici trasformano il territorio in un polo manifatturiero di eccellenza, generando lavoro, ricchezza e progresso sociale.

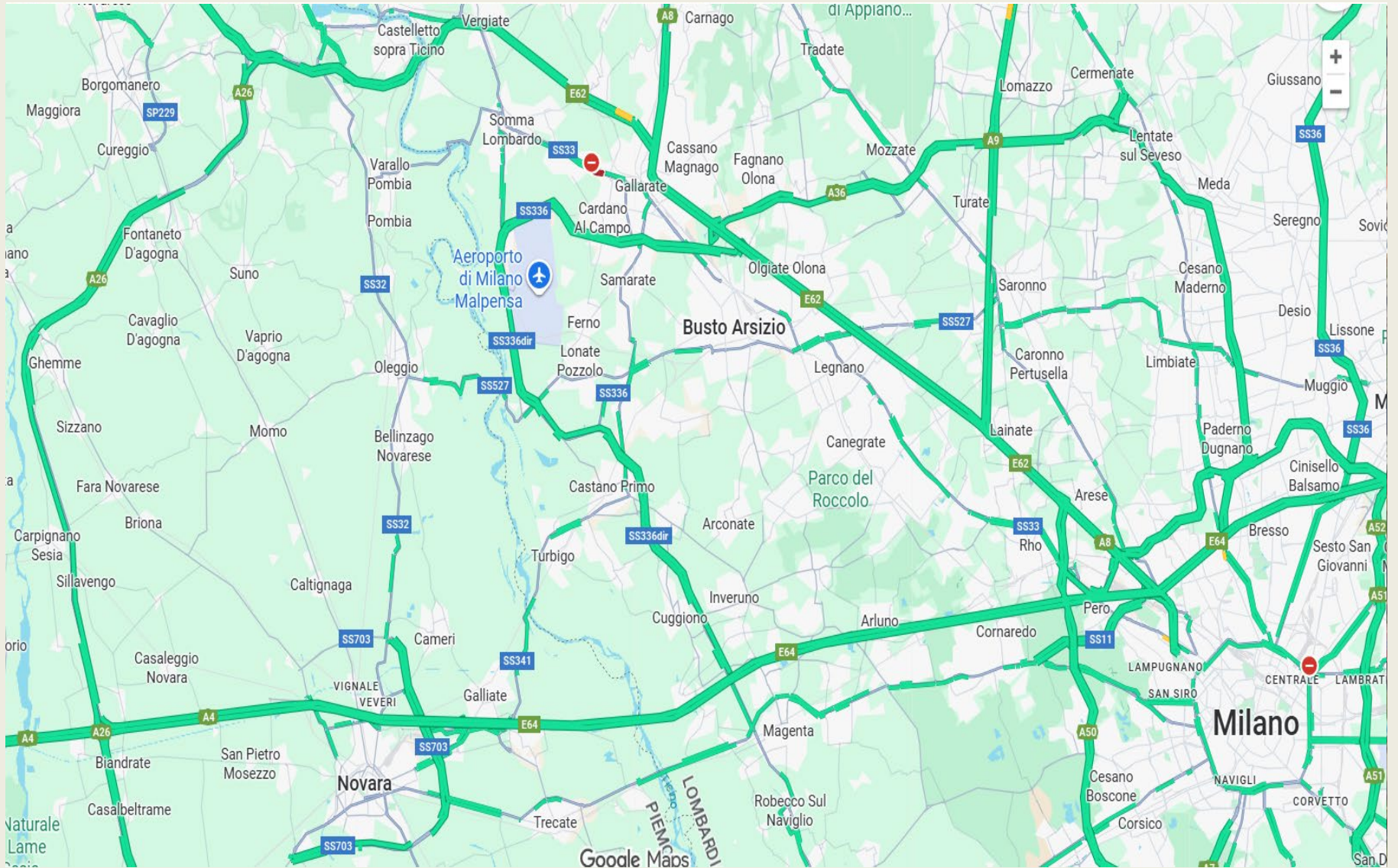
La Manifattura di Ferno rappresenta pienamente questo modello: motore economico della comunità locale, simbolo di innovazione industriale, luogo dove migliaia di famiglie hanno costruito il loro futuro. Per quasi un secolo è stata il cuore pulsante di Ferno e dei territori limitrofi.

Oggi, rigenerando questo spazio, non cancelliamo questa storia straordinaria. La trasformiamo. Perché sappiamo che il valore reale di un territorio non si specula, si rispetta e si trasforma con consapevolezza ambientale e responsabilità sociale.

Riqualifichiamo i luoghi che hanno generato lavoro e crescita economica in aree di qualità della vita e sostenibilità ambientale.

Non dimenticare ciò che eravamo è il fondamento di ciò che saremo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DATI URBANISTICI, TECNICI E TERRITORIALI

PARAMETRO	VALORE
Sezione censuaria comune di Ferno foglio	LOGIN
Mappali	LOGIN
Strumento urbanistico	LOGIN
Destinazione urbanistica	LOGIN
Superficie fondiaria	LOGIN
Superficie coperta	LOGIN
Piano/progetto di riqualificazione	LOGIN
Zona Urbanistica	LOGIN
Collocazione	centrale
Accesso Stradale	Strada comunale
Distanza Ferrovia Trenord	0,5 km
Distanza Autostrada bretella SS36dir	4,5 km
Distanza Aeroporto Malpensa T1	10 km